

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím představenstva družstva jako statutárního orgánu správce domu ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. (NOZ) Vám byla stanovena úhrada na správu domu a pozemku a zálohy na služby. Toto rozhodnutí nabývá účinnosti dnem **01.05.2026**



Kód uživatele :	R01.05.2026 V VC 227441
Jméno:	Španihelová Ľubica
Bytem :	KEPLEROVA 706/18 400 07 Ústí nad Labem

Ľubica Španihelová

Typ bytu 1+4L Adresa bytu : KEPLEROVA 706/18, 400 07 Ústí nad Labem byt č.022

Pevné platby:

6	Příspěvek na správu domu a pozemku – podle podlahové plochy	2037,00
8	Poplatek správci	303,00
SOUČET ÚHRAD		2 340,00

Zálohy na služby:

1	Teplo	1144,00
4	Teplá voda-SV pro TUV	1235,00
2	Vodné a stočné	445,00
3	Elektrická energie	76,00
9	Záloha na úklid	140,00

SOUČET ZÁLOH **3 040,00**

ÚHRADA CELKEM **5 380,00**

Ing. Martin Kolář, v.r.
předseda představenstva

Ing. Jaroslav Chobot, v.r.
místopředseda představenstva

Pokud platíte prostřednictvím SIPO, bude Vám tato částka upravena automaticky.

Pokud máte dán souhlas k inkasu z Vašeho bankovního účtu ve prospěch BD DRUŽBA a nemáte stanoven limit k inkasu, který je nižší než placená částka, pak Vám bude tato částka upravena automaticky. Současně upozorňujeme, že je potřeba si na svém účtu zajistit dostatek zdrojů k inkasu.

Pokud platíte z bankovního účtu prostřednictvím trvalého příkazu, budete si muset provést změnu částky sami. **Číslo účtu pro platby je:** [REDAKCE] Při platbě používejte jako **variabilní symbol** Váš kód uživatele (uveden nad Vaším jménem, nahoře v rámečku).

Způsob výpočtu výše měsíčních záloh na služby byl schválen na schůzi – shromáždění vlastníků Vašeho domu. BD DRUŽBA tedy pouze a jenom respektuje vůli bydlících na domě. Na Vašem domě se zálohy na služby počítají dle Vašich skutečných nákladů v předchozím roce a to ve výši 1/11 celkových nákladů na danou službu. Tato částka je upravena koeficientem zohledňujícím úpravu cen od dodavatelů jednotlivých služeb, neboť k 1.1.2025 došlo k navýšení cen. **Každý má možnost si požádat o změnu výše zálohových plateb.**

Na základě Ustanovení § 11 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, došlo od 1. 1. 2024 ke zvýšení daně z nemovitosti (bytu). Na základě této změny je Vám každoročně upravena výše záloh na daň z bytu na takovou částku, aby pokryla zákonnou výši daně za daný kalendářní rok.

V Ústí nad Labem dne 19.05.2026